

Acord-cadru nr. JAC 156 / 08.08.2022

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările ulterioare, s-a încheiat prezentul acord-cadru între:

(1) PARTILE ACORDULUI

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevard Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București

Telefon: 021/ 319 10 13 // fax: 021/ 319 10 27

E-mail: registratură@primarias1.ro

C.I.F.: 4505359

Cont: RO34TREZ7015006XXX000216, deschis la Trezoreria Sectorului 1 al Municipiului București, reprezentată prin Marius PETRE, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și Primar, doamna Clotilde Marie Brigitte ARMAND, în calitate de achizitor, pe de-o parte,

și

Asocierea BAU STARK – CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

SC BAU STARK SRL

Sediul: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

CUI: RO 30917324

Cont: [REDACTED], deschis la Trezorerie Buftea, reprezentată prin [REDACTED]

Administrator, în calitate de prestator – lider de asociere, pe de altă parte,

SC CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

Sediul: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

CUI: RO 31730943

Cont:, deschis la, reprezentată prin [REDACTED]

[REDACTED] - Administrator, în calitate de prestator – asociat, pe de altă parte,

(2) DEFINIȚII

În prezentul acord și în contractele sale subsecvente următoarele cuvinte și expresii vor avea înțelesul de mai jos:

1. **Acord-cadru** – prezentul înscris (numit în continuare „acord”) și toate anexele sale, acestea din urma făcând parte din acord.
2. **Act adițional** – înscris care exprimă vointa părților prin care se modifică termenii și condițiile din acord; actul adițional reprezintă singura modalitate prin care pot fi aduse modificări acordului.
3. **Amplasamentul lucrărilor** – locația pentru care prestatorul execută serviciile de proiectare pentru lucrări de reparații, identificat prin adresa imobilului.
4. **Conflict de interese** – situație care apare în cazul în care o persoană implicată în prestarea serviciilor aferente contractului poate avea ocazia de a-și pune interesele private înaintea îndatoririlor profesionale cerute de și pentru contract

5. **Contract subsecvent** – orice contract de achiziție publică încheiat în baza acordului și în perioada de valabilitate a acestuia (numit în continuare „contract”)
6. **Despagubire:** suma acordată de către instanța de judecată sau convenită de către părți pentru acoperirea prejudiciului cauzat de neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate.
7. **Dispoziție de șantier** – document tehnic elaborat de proiectant prin care se permit derogări de la prevederile proiectului sau modificări ale elementelor constructive. Poate fi descriptiv sau însoțit de planuri; în funcție de situație, este însoțit sau nu de ordine de variație. În situația în care dispoziția de șantier implică o modificare pretului contractului, însușirea acesteia de către părți se materializează numai prin semnarea unui act adițional la contract.
8. **Documente pentru cartea tehnică a construcției** – ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, executia și recepția lucrărilor executate, astfel cum sunt acestea prevăzute în Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin HG nr. 273/1994; aceste documente stau la baza efectuării recepției la terminarea lucrărilor la fiecare amplasament
9. **Durata de prestare a serviciilor** – se socotește din data emiterii de către achizitor a unei comenzi ferme și până la data în care prestatorul notifică achizitorul privind finalizarea lucrărilor.
10. **Prestator** – promitentul-prestator caruia i s-a atribuit contractul subsecvent
11. **Garantia de bună execuție a contractului subsecvent** – depozit valoric la dispoziția autorității contractante care se constituie de către prestator și, după caz, prin reținere din sumele convenite contractantului cu scopul de a proteja achizitorul față de riscul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare de către prestator a obligațiilor asumate prin contract.
12. **Garantia de participare la procedura de achiziție publică** – suma de bani care este pusă la dispoziția achizitorului de către ofertant în scopul de a proteja achizitorul față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă cuprinsă între depunerea ofertei până la încheierea acordului.
13. **Locatari** – persoanele care își desfășoară activitatea în imobilele unde se vor executa lucrările de reparații curente și lucrările de întreținere curentă
14. **Ordin administrativ** – orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru prestator în legătură de executarea contractului.
15. **Penalitate contractuală** – despagubirea stabilită în contract ca fiind plătabilă de către una din părți către cealaltă parte în caz de neîndeplinire în termen sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor din contract
16. **Recepția serviciilor prestate** – momentul la care sunt finalizate documentațiile solicitate prin caietul de sarcini, pe toate amplasamentele, consemnat în procesul-verbal de recepție al serviciilor contractate
17. **Recepția la terminarea serviciilor prestate pe amplasament** – momentul în care se recepționează serviciile de proiectare finalizate pe un amplasament, consemnat în procesul verbal de recepție a documentațiilor pe amplasamentul respectiv
18. **Termene**
 - a) Termenul stabilit pe săptămâni sau luni se împlineste în ziua din ultima săptămână sau lună, corespunzătoare zilei în care termenul a început să curgă; dacă ultima lună nu are o zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlineste în ultima zi a acestei luni. O jumătate de lună se socotește ca fiind 15 zile.
 - b) Termenul stabilit pe zile se socotește în zilele calendaristice dacă nu se specifică altfel. Când termenul se stabilește pe zile, nu se iau în calcul prima și ultima zi a termenului; termenul se va împlini la ora 24.00 a ultimei zile, cu excepția situațiilor în care este vorba de un act ce trebuie îndeplinit într-un loc de muncă, când termenul se va împlini la ora la

care încetează programul normal de lucru. Dacă ultima zi a termenului este o zi nelucrătoare, termenul se considera împlinit la sfârșitul primei zile lucrătoare care îi urmează.

19. **Vicii aparente** – deficiențe calitative ale serviciilor prestate, care pot fi descoperite și constatate prin mijloacele obișnuite de verificare și recepție
20. **Vicii ascunse** – deficiențe calitative ale serviciilor prestate ori lipsuri cantitative, care, deși existând la momentul recepției documentației de proiectare, nu au putut fi cunoscute sau descoperite prin mijloacele obișnuite de verificare și recepție; viciile ascunse afectează funcționalitatea și/sau siguranța în exploatare a construcției și/sau diminuează calitatea arhitectural-ambientală a clădirii și/sau scad eficiența lucrărilor executate, astfel încât se poate presupune, în mod rezonabil, ca achizitorul, dacă le-ar fi cunoscut, nu ar fi consimțit să plătească lucrările afectate de respectivele deficiențe sau lipsuri cantitative.

(3) INTERPRETARI

3.1. Cu excepția situațiilor în care în acord contextul cere altfel:

1. cuvintele care indica un gen includ toate genurile;
2. cuvintele care indica singularul includ și pluralul și cuvintele care indica pluralul includ și singularul;
3. prevederile care includ cuvintele „a conveni”, „convenit”, „accept” sau „acord” necesită înregistrarea explicită în scris a acceptului/ acordului
4. „scris” sau „în scris” înseamnă scris de mână, dactilografiat, tipărit sau redactat electronic astfel încât devine înregistrare permanentă.

3.2. Toate actele normative, reglementările tehnice și alte asemenea indicate în textul acordului/ contractelor subsecvente și/sau în comunicările dintre părți se referă la forma în vigoare a acestora la data încheierii acordului/contractului subsecvent și/sau la data emiterii comunicării.

4. OBIECTUL ACORDULUI

4.1. Acordul reglementează, pe durata lui de valabilitate, relațiile dintre părți și condițiile generale de contractare, prestare, finalizare, remediere, recepționare și plată a serviciilor care vor face obiectul contractelor subsecvente acordului.

4.2. Serviciile care vor face obiectul contractelor subsecvente acordului se referă la servicii de proiectare a lucrărilor de reparații curente și de întreținere curentă la imobilele din administrarea Sectorului 1 al Municipiului București (lot 1-4).

Prestarea Serviciilor înseamnă realizarea următoarelor activități:

Activitățile care fac obiectul contractului	
a)	Memorii tehnice generale ce vor descrie clădirile asupra cărora se intervine prin lucrări de reparații curente, precum și lucrările ce urmează a se executa, indicând zonele de intervenție;
b)	Caiete de Sarcini cuprinzând specificații tehnice generale pentru toate categoriile de lucrări solicitate (pe specialități);
c)	Lista articolelor de lucrări necesare pentru realizarea lucrărilor, grupate pe categorii de lucrări. Această listă va cuprinde și cantitățile de lucrări pentru fiecare articol în parte; La întocmirea cantităților de lucrări se vor utiliza Liste cu cantități de lucrări emise în baza antemasuratorilor pentru lucrări de reparații curente și de întreținere a imobilelor aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București. Listele cu cantități de lucrări se întocmesc în mod distinct pentru fiecare obiectiv;
d)	Fise tehnice aferente pieselor care necesită reparații din cadrul echipamentelor aferente instalațiilor;

Activitățile care fac obiectul contractului
e) Desene de ansamblu, detalii și schițe acolo unde acestea sunt necesare pentru realizarea lucrărilor și pentru verificarea atasamentelor și a situațiilor de lucru emise de către executanții lucrărilor;
f) Acorda consultanță și asistență tehnică în șantier Autorității Contractante în ceea ce privește modalitățile de soluționare a diverselor situații neprevăzute ce pot apărea pe parcursul execuției lucrărilor în vederea evitării/reducerii riscului de întârzieri sau costuri suplimentare;
g) Estimare durată de execuție pentru fiecare obiectiv în parte.

4.3. Categoriile de lucrări aflate sub incidența acordului sunt:

- (1) Lucrări de reparații și întreținere la elemente de construcții:
 - a) Lucrări de reparații și întreținere a finisajelor
 - b) Lucrări de reparații și întreținere la tâmplărie
 - c) Lucrări de reparații și întreținere la pardoseli
 - d) Lucrări de reparații și întreținere la acoperișuri
 - e) Diverse alte lucrări de reparații și întreținere (la scări, balustrăzi, mână curentă, reparații și vopsitorii la diverse construcții metalice etc.)
- (2) Lucrări de reparații și întreținere la instalațiile și echipamentele funcționale aferente construcțiilor:
 - a) Lucrări de reparații și întreținere a instalațiilor și echipamentelor electrice (curenți tari și curenți slabi)
 - b) Lucrări de reparații și întreținere a instalațiilor și echipamentelor sanitare
 - c) Lucrări de reparații și întreținere a instalațiilor și echipamentelor HVAC
 - d) Lucrări de reparații și întreținere a instalațiilor de gaze

4.4. Un contract subsecvent poate avea ca obiect una sau mai multe categorii de lucrări dintre cele enunțate la art. 4.3.

5. DURATA ACORDULUI

5.1. Acordul intră în vigoare la data semnării lui de către toate părțile și va avea o durată de 24 de luni.

5.2. Durata acordului nu poate fi prelungită.

6. DOCUMENTELE ACORDULUI. PRIORITATEA DOCUMENTELOR

6.1. Documentele acordului sunt:

- a) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere privind aspectele tehnice și financiare astfel cum au fost acestea formulate până la depunerea ofertelor în cadrul procedurii de achiziție
- b) Ofertele promitentilor-prestatori, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor, pe baza cărora s-a încheiat acordul cadru;
- c) Angajamentele ferme de susținere din partea terților, dacă este cazul
- d) Contractele cu subcontractanții, dacă este cazul
- e) Acordurile de asociere, dacă este cazul
- f) Acte adiționale, dacă este cazul

6.2. Prioritatea documentelor

- a) Documentele care alcătuiesc acordul trebuie considerate ca documente care se completează reciproc. În scopul interpretării, prioritatea documentelor va fi aplicată în conformitate cu ordinea indicată în clauza 6.1.
- b) Actele adiționale vor avea prioritatea documentelor pe care le modifică.

7. CANTITATI MAXIME ESTIMATE ALE ACORDULUI. REVIZUIREA CANTITATILOR.

7.1. Cantitatile maxime ale suprafetelor utile de baza care au fost estimate cantitatile maxime a se realiza pe durata acordului in cadrul contractelor subsecvente sunt urmatoarele:

Lotul 1	nr. imobile	47			buc
	Suprafață utilă estimată	28.006	/	93.355	mp
Lotul 2	nr. imobile	50			buc
	Suprafață utilă estimată	37.303	/	124.346	mp
Lotul 3	nr. imobile	41			buc
	Suprafață utilă estimată	27.864	/	92.882	mp
Lotul 4	nr. imobile	11			buc
	Suprafață utilă estimată	2.157	/	7.191	mp

CANTITATI MINIME / MAXIME ESTIMATE ALE UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT IN CADRUL FIECARUI LOT

Lot		Cantitate minima	Cantitate maxima	Unitate masura
Lotul 1	Suprafață utilă estimată	150	18.671	mp
Lotul 2		150	24.869	mp
Lotul 3		150	18.577	mp
Lotul 4		150	3.595	mp

7.2. Modificarea Contractului. Dispoziții conexe

Condiții generale de modificare a Contractului

- (1) Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia printr-un act adițional la Contract, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor privind modificările nesubstanțiale prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile art. 164 din Anexa la HG nr. 395/2016 și cu prevederile Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021, cu completările și modificările ulterioare.
- (2) Modificările contractuale nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.
- (3) Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului, însoțită de justificarea corespunzătoare, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care se consideră că modificarea Contractului ar trebui să producă efecte. Refuzul motivat al modificării Contractului se comunică în termen de 20 de zile de la primirea propunerii de modificare.
- (4) Prin excepție de la clauza 7.2.(3), modificările Contractului generate de modificări legislative care afectează elementele de cost ale prețului ofertei, în special cheltuielile salariale și cotele de contribuții, vor fi analizate cu precădere de Părți astfel încât modificările Contractului să producă efecte odată cu termenul de aplicare a prevederilor din modificarea legislativă.
- (5) Cantitatea de servicii ce poate fi achiziționată suplimentar, în raport cu cea care poate fi executată conform acordului cadru, va fi în limita a 50% din valoarea acordului cadru, calculată la prețurile din oferta financiară.

8. PRETURI UNITARE

8.1. Valoarea minimă și maximă a acordului cadru este de:

LOT 1	Suprafață mp	Preț unitar lei fără TVA	Preț total lei fără TVA	Preț total lei cu TVA
Suprafață minimă estimată	28.006	4.1	114.824,60	136.641,27
Suprafață maximă estimată	93.355	4.1	382.755,50	455.479,05

LOT 2	Suprafață mp	Preț unitar lei fără TVA	Preț total lei fără TVA	Preț total lei cu TVA
Suprafață minimă estimată	37.303	4.1	152.942,30	182.001,34
Suprafață maximă estimată	124.346	4.1	509.818,60	606.684,13

LOT 3	Suprafață mp	Preț unitar lei fără TVA	Preț total lei fără TVA	Preț total lei cu TVA
Suprafață minimă estimată	27.864	4.1	114.242,40	135.948,46
Suprafață maximă estimată	92.882	4.1	380.816,20	453.171,28

LOT 4	Suprafață mp	Preț unitar lei fără TVA	Preț total lei fără TVA	Preț total lei cu TVA
Suprafață minimă estimată	2.157	4.1	8.843,70	10.524,00
Suprafață maximă estimată	7.191	4.1	29.483,10	35.084,89

8.2. Pe durata acordului și a contractelor subsecvente prețurile prevăzute la clauza 8.1. pot fi modificate prin ajustare astfel: atunci când au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile unitare inițiale; în situațiile de acest tip ajustarea se realizează imediat după intrarea în vigoare a modificărilor legislative/actelor administrative, prin act adițional la acordul-cadru și, după caz, la contractele subsecvente în derulare.

CONTRACTE SUBSECVENTE

9. ATRIBUIREA CONTRACTELOR SUBSECVENTE

9.1. Contractele subsecvente se atribuie numai operatorilor economici semnătari ai acordului-cadru și numai pe baza regulilor și condițiilor prevăzute în prezentul acord.

9.2. De fiecare dată când intenționează să atribuie un contract de achiziție publică subsecvent acordului-cadru, autoritatea contractantă va proceda la următoarele: se va transmite invitație pentru a depune

oferta financiară aferentă reparațiilor stabilite pentru un contract subsecvent, având la baza notele de necesitate transmise de beneficiarul final.

- 9.3. Ofertele transmise în urma invitațiilor, care au la baza notele de necesitate puse la dispoziție pentru fiecare dintre amplasamentele pe care se vor executa lucrări în cadrul contractului subsecvent vor fi departajate în funcție de valoarea cea mai scăzută a serviciilor prestate pentru autoritatea contractantă.
- 9.4. Valoarea contractului subsecvent va fi stabilită respectând oferta la acordul cadru.
- 9.5. Specificațiile minime prevăzute în caietul de sarcini de la procedura de atribuire a acordului-cadru nu se vor modifica decât în măsura în care eventuale reglementări tehnice care ar putea intra în vigoare pe durata acordului-cadru vor impune acest lucru.
- 9.6. Durata de elaborare a ofertei pentru contractul subsecvent va fi corelată cu volumul de servicii care urmează a fi contractate, dar în niciun caz nu va fi mai mică de 3 zile calendaristice de la data transmiterii invitației de participare în vederea încheierii contractului subsecvent.
- 9.7. Criteriul de atribuire a contractelor subsecvente este prețul cel mai scăzut.
- 9.8. Comunicarea privind rezultatul analizei noii oferte va fi comunicat, de regulă, în termen de 3 zile lucrătoare de la data depunerii acesteia.
- 9.9. Autoritatea contractantă va atribui contractul ofertantului clasat pe primul loc în cadrul procedurii aplicate pentru încheierea acordului-cadru, prin luarea în considerare a valorii oferite.
- 9.10. Contractul subsecvent va fi atribuit în termen de 3 zile lucrătoare de la data transmiterii comunicării.

10. FINANȚAREA SERVICIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTELOR SUBSECVENTE

- 10.1. Finanțarea serviciilor de proiectare a lucrărilor de reparații curente și de întreținere curentă la imobilele din administrarea Sectorului 1 al Municipiului București este asigurată din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

11. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRARILOR. DURATA CONTRACTULUI SUBSECVENT.

- 11.1. Durata contractului de prestare a serviciilor de proiectare a lucrărilor de reparații curente și de întreținere curentă la imobilele din administrarea Sectorului 1 al Municipiului București care fac obiectul contractului subsecvent nu va depăși 3 luni decât în situații temeinic justificate.
- 11.2. Elaborarea și predarea documentațiilor solicitate, se vor realiza în termen de în termen de 5 zile lucrătoare, (cu excepția lucrărilor urgente care se vor trata cu celeritate) de la data la care se transmite comanda fermă pentru lucrările ce vor trebui proiectate și notele de necesitate transmise de beneficiarul final.
- 11.3. Pentru situațiile neprevăzute apărute pe durata execuției lucrărilor, se vor preda documentațiile necesare pentru soluționarea problemei apărute în termen de 2 zile de la notificarea transmisă de autoritatea contractantă.
- 11.4. În cazul în care prestatorul, în mod culpabil nu respectă termenele de predare a documentațiilor prevăzute, autoritatea contractantă are dreptul de a aplica penalități de 0,2% pentru întârzieri de predare până în 10 zile din prețul fără T.V.A. al prestației neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere.
- 11.5. Pentru întârzieri de predare a livrabilelor mai mari de 10 zile lucrătoare, autoritatea contractantă are dreptul de a sancționa prestatorul prin interzicerea de a participa la următoarele trei atribuiri de contracte subsecvente.

12. GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI

- 12.1. Garanția de bună execuție a contractului se va constitui în condițiile art. 40, alin. (1) sau art. 40, alin. (3)-(9) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin

HG nr. 395/2016.

12.2. Garanția de bună execuție a contractului se va restitui la finalizarea acestuia, în condițiile art. 42, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG nr. 395/2016.

12.3. Valoarea garanției de bună execuție este de 5% din valoarea contractului subsecvent și va fi pe durata prestării serviciilor conform caietului de sarcini.

1) GBE se constituie în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului subsecvent

2) GBE se constituie prin una din modalitățile prevăzute de lege. Dacă se suplimentează valoarea contractului subsecvent, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție corespunzător cu valoarea lucrărilor.

12.4. Autoritatea Contractantă va emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat în următoarele situații:

→ pentru fiecare zi întârziere dar nu mai mult de 10 zile lucratoare Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

12.5. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

12.6. Garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la data predării și avizării documentației tehnico-economice respective dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. PREȚUL CONTRACTULUI SUBSECVENT. MODALITATI DE PLATA

13.1. Plata serviciilor prestate se va realiza pentru fiecare obiectiv în parte după cum urmează:

valoarea serviciilor prestate se va calcula utilizând prețul unitar oferit la atribuirea acordului cadru.

13.2. Plata se va face după ce a fost receptionată documentația de proiectare, în 30 de zile de la emiterea facturii de către prestator.

13.3. Acceptarea de către achizitor a documentațiilor primite:

- (1) verificarea documentațiilor primite de la prestator prin personal propriu (achizitorului poate verifica, prin sondaj, corectitudinea măsurătorilor prezentate în atasamente) și dirigențe de șantier;
- (2) dacă în urma analizei documentațiilor, autoritatea contractantă constată erori/omisiuni în cuprinsul documentațiilor predate, acestea se vor menționa în procesul verbal al ședinței de verificare a documentației; acestea se vor rectifica într-o zi lucrătoare;
- (3) proces verbal de recepție a documentațiilor elaborate de prestator;

13.4. Prestatorul va emite factura numai după ce documentația a fost acceptată de către achizitor.

13.5. Plata facturilor emise se va realiza în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii facturii.

14. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

14.1. Achizitorul se obligă să nu încheie, pe durata acordului, un contract având ca obiect prestarea serviciilor care fac obiectul acordului cu alți operatori economici decât promitentul-prestator în condițiile prețului cel mai scăzut.

14.2. Prin excepție de la clauza 14.1, achizitorul are dreptul să încheie cu alt operator economic un contract de achiziție publică având ca obiect achiziționarea aceluiași servicii care fac obiectul acordului în cazul în care promitentul-prestator nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor achizitorului și/sau

acesta este implicat în executarea unui alt contract subsecvent al cărui stadiu de execuție, potrivit valorii lucrărilor acceptate la plată până la data emiterii solicitării pentru încheierea unui nou contract subsecvent, este mai mic de 80% din valoarea contractată, în termenul stabilit.

15. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

15.1. Prestatorul are următoarele obligații generale:

- (1) să nu recruteze sau să încerce să recruteze personal sau forță de muncă din cadrul personalului achizitorului
- (2) să nu dea, să nu se ofere să dea (direct sau indirect) unei persoane din structura organizatorică a achizitorului orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru a acționa sau să înceteze să acționeze în legătură cu acordul/ contractul subsecvent
- (3) să asigure prestarea serviciilor cu personal suficient și care să aibă calificarea, pregătirea și experiența necesare potrivit legii și a caietului de sarcini;
- (4) să asigure respectarea tuturor reglementărilor aplicabile în vigoare în legătură cu protecția mediului, cu sănătatea și securitatea în munca și cu protecția socială

15.2. Obligații privind personalul responsabil de îndeplinirea contractului

- (1) Contractantul are obligația de a asigura personalul adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale și alocării timpilor de lucru), ca și infrastructura/echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților/subactivităților și pentru realizarea obiectivelor contractului.
- (2) Prestatorul are obligația de a suplimenta numărul personalului autorizat dacă se constată că personalul inițial alocat nu poate îndeplini în mod corespunzător obligațiile care îi revin.
- (3) Pe toată durata de implementare a contractului, contractantul are obligația să ia toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivelor asociate contractului.
- (4) În legătură cu Documentația solicitată de prestator, ofertantul are obligația de a asigura un canal de comunicare eficient cu Autoritatea Contractantă.
- (5) În legătură cu activitățile desfășurate are obligația de a propune soluții de rezolvare a problemelor specifice amplasamentului.
- (6) Contractantul are obligația să se asigure și să urmărească cu strictețe ca oricare dintre experții principali propuși să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele contractului, legislația și reglementările tehnice aplicabile, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul contractului precum și a responsabilităților atribuite.
- (7) Ofertantul devenit contractant trebuie să se asigure că personalul care își desfășoară activitatea în cadrul contractului, dispune de sprijinul material și de infrastructura necesară pentru a permite acestuia să se concentreze asupra realizării activităților din cadrul contractului.
- (8) Lucrările prezentate la plată/ recepție să fie corect măsurate, astfel încât să nu se propună la execuție lucrări de reparații curente care nu sunt necesare.

15.3. Obligații privind subcontractanții

- (1) Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat cu achizitorul acordul-cadru și contractele subsecvente acestuia.
- (2) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea acordului-cadru/contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați și de a notifica autorității contractante orice modificări intervenite pe durata acordului cadru/ contractului subsecvent privind subcontractanții implicați.
- (3) Prestatorul poate introduce/schimba oricare subcontractant nominalizat în oferta, în perioada de implementare a acordului-cadru/contractului, numai în următoarele condiții:
 - a) Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

- b) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.
- (4) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării acordului cadru/contractului subsecvent, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.
- a) În această situație, prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților implicați ulterior în executarea contractului.
- b) De asemenea, prestatorul este responsabil de transmiterea certificatelor și a altor documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.
- (5) Contractele încheiate cu subcontractanții și declarațiile acestora vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.
- (6) În cazul în care se introduc noi subcontractanți, declarații ulterior semnării contractului subsecvent, părțile vor întocmi act adițional astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.
- (7) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
- (8) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
- (9) Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului subsecvent nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale.
- (10) Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.
- (11) Achizitorul va efectua în mod direct plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în oferta și/sau introduși ulterior în acordul-cadru/contract, dacă subcontractanții respectivi și-au exprimat opțiunea în acest sens, sub condiția ca prestația acestora să fie confirmată prin documente agreeate de achizitor, executant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.
- (12) În vederea efectuării plăților directe, executantul are obligația de a încheia cu subcontractanții contracte de cesiune de creanță în condițiile prevăzute de Codul civil.
- (13) În vederea determinării valorii creanței, executantul are obligația de a specifica partea/părțile din contract care urmează să fie îndeplinite de către subcontractanți, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

15.4. Obligatii privind tertii sustinatori (daca este cazul)

- (1) Pentru executarea contractului, prestatorul răspunde în solidar cu tertul/terții sustinator(i) în cazul în care a demonstrat îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea acestuia/acestora. Răspunderea solidară a tertului/terților sustinator/ sustinatori se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.
- (2) În cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului, iar pentru îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională a beneficiar de susținerea unui/unor tert/terți, acesta are obligația să garanteze achizitorului materializarea aspectelor ce fac obiectul angajamentului ferm de susținere, printr-un act încheiat cu tertul/terții sustinator(i), anexa la prezentul contract, în care se va prezenta modul efectiv prin care tertul/terții sustinator/sustinatori va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere.
- (3) În cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului subsecvent, iar pentru a demonstra îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională a beneficiar de susținerea unui/unor tert/terți, prestatorul cesionează,

cu titlu de garanție, în favoarea achizitorului, orice drept la despăgubire și/sau pretentie la daune pe care le-ar putea avea împotriva tertului/terților sustinator(i) pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere. În acest sens, prin actul încheiat între executant și tertul/terții sustinator(i), anexa la contract, partile vor stabili dreptul achizitorului la orice drept la despăgubire și/sau pretentie la daune pe care le-ar putea avea executantul împotriva tertului/terților sustinator(i) pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere

- (4) În cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului, iar susținerea tertului/terților vizează resurse netransferabile, achizitorul are dreptul de a se adresa tertului/terților sustinatori în vederea asigurării îndeplinirii obligațiilor sumate prin angajamentul dat.

16. FORTA MAJORA

- 16.1. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea acordului/contractelor. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.
- 16.2. Forta majora trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.
- 16.3. Partea care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 16.4. Forta majora exonerează partile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin acord/contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 16.5. Îndeplinirea acordului/contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.
- 16.6. Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a acordului/contractului, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. CAZUL FORTUIT

- 17.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- 17.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.
- 17.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile asumate în acord/contract, atunci acordul/contractul este desființat deplin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

18. IMPREVIZIUNEA

- 18.1. Partile își vor executa obligațiile asumate prin acord/contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea acordului/contractului.
- 18.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a acordului/contractului, făcând vadit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:
- (1) adaptarea acordului/contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
 - (2) încetarea acordului/contractului.

19. PUNERE ÎN ÎNTĂRZIERE. PENALITĂȚI.

- 19.1. Oricare dintre părți este pusă de drept în întârziere dacă, din vină sa exclusivă, nu respectă oricare

dintre termenele stabilite în acord/contract.

- 19.2.** În cazul în care prestatorul, în mod culpabil nu respecta termenele de predare a documentațiilor prevăzute, autoritatea contractantă are dreptul de a aplica penalități de 0,2% pentru întârzieri de predare până în 10 zile din prețul fără T.V.A. al prestației neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere.
- 19.3.** Pentru întârzieri de predare a livrabilelor mai mari de 10 zile lucrătoare, autoritatea contractantă are dreptul de a sancționa prestatorul prin interzicerea de a participa la următoarele trei atribuiri de contracte subsecvente
- 19.4.** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei stabilite, atunci executantul are dreptul, ca penalități, la o sumă echivalentă cu 0,2% pe zi pentru fiecare zi de întârziere.

20. SUSPENDAREA ACORDULUI

- 20.1.** Acordul nu poate fi suspendat decât în perioada de acțiune a forței majore. Condițiile de suspendare a contractelor se stabilesc în clauzele contractelor respective.

21. INCETAREA ACORDULUI

- 21.1.** Prezentul acord poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

- (1) Executarea acordului;
 - (2) Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul acord de către una dintre părți, în mod culpabil, da dreptul părții lezate de a considera acordul reziliat de drept, fără judecată și fără punere în întârziere;
 - (3) De comun acord între părți, încetarea acordului se va produce la termenul și în condițiile stabilite de părți, prin act adițional.
 - (4) Denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înainte de la care se dorește încetarea acordului. Denunțarea nu produce efecte în privința obligațiilor executate sau care se află în curs de executare;
 - (5) Judecătorul-sindic a decis, prin sentința sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a promitentului-executant. Incetarea acordului/contractelor în derulare se va produce la data emiterii sentinței/incheierii;
 - (6) Pe numele promitentului-executant/ a persoanelor din conducerea promitentului-executant a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/ sau spalare de bani. Incetarea acordului/contractelor în derulare se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.
- 21.2.** Rezilierea unui contract subsecvent din motive imputabile promitentului-executant conduce la rezilierea de drept a acordului cadru, fără judecată, fără punere în întârziere și fără a fi necesară nicio altă formalitate din partea promitentului-achizitor.

22. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- 22.1.** Promitentul-achizitor și promitentul-executant vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea acordului/contractului.
- 22.2.** Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, promitentul-achizitor și promitentul-executant nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

23. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.

24. COMUNICARI

24.1. Comunicari scrise

- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord, trebuie să fie transmisă în scris și vor fi trimise prin scrisoare recomandată, prin fax sau posta electronică sau vor fi înmânate personal la adresele indicate mai jos:

Pentru Achizitor: Adresa:.....
In atenția: dl/dna.....
Tel/fax:
Email:

Pentru Prestator: Adresa:.....
In atenția: dl/dna.....
Tel/fax:
Email:

- (2) Notificarile se vor considera primite de cealaltă parte după cum urmează:

- a) în caz de înmânare personală, la data înmânării;
 - b) în caz de transmitere prin fax/ posta electronică, în ziua următoare transmiterii;
 - c) în caz de scrisoare recomandată, la data evidențiată pe confirmarea de primire.
- (3) Dacă o parte nu notifică celeilalte părți orice modificare a adresei de mai sus, corespondența trimisă la ultima adresă comunicată celeilalte părți va fi considerată în mod corect efectuată.
- (4) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicari verbale

- (1) Comunicările între părți se pot face și verbal, cu condiția confirmării în scris în cel mult o zi lucrătoare de la data primirii comunicării verbale.

25. LEGEA APLICABILĂ

25.1. Acordul și contractele sale subsecvente vor fi interpretate conform legilor din România.

25.2. În orice acțiune în legătură cu contractul, părțile, împreună cu personalul lor, de conducere sau de execuție, salariat sau contractat, vor respecta și se vor supune tuturor reglementărilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Prima Instanță.

25.3. Fiecare parte va despăgubi pe cealaltă parte în cazul oricărui pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonată acestuia.

26. CLAUZE FINALE

26.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor acordului se poate face numai prin semnarea de către părți a unui act adițional la acord.

26.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului-cadru, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acordului-cadru sau în cazul în care devine necesară adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

26.3. Părțile declară că au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul acord. Prezentul acord reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

26.4. Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, impreviziune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203

Cod Civil.

26.5. Dacă oricare dintre clauzele prezentului acord este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze raman valabile și continua să producă efecte între părți. Partile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Prezentul acord s-a încheiat astăzi,....., în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROMITENT-ACHIZITOR,

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

[Redacted signature]

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

[Redacted signature]

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**

[Redacted signature]

**SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE**

[Redacted signature]

DIRECȚIA INVESTIȚII,

[Redacted signature]

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu,**

[Redacted signature]

VIZAT CFPP

PROMITENT-PRESTATOR,

Asocierea BAU STARK –
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

.....

[Redacted signature]

Tehnoredactat,

[Redacted signature] itii Publice